Urząd Gminy Skąpe
SKĄPE 65, 66-213 SKĄPE 68 34 19 212 68 34 19 180 urzad@skape.pl www.skape.pl

Skąpe, 03 listopada 2026 r.

ZP.271.13.2026

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania: **„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Skąpe”**

Na podstawie art. 284 ust. 6 z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmienia treść SWZ.

W dniu 02.11.2026 wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe co najmniej raz w tygodniu w celu odbioru dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga osobistego stawiennictwa Wykonawcy lub jego przedstawiciela w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe. Odbiór dokumentacji może odbywać się również za pośrednictwem operatora pocztowego lub w formie elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w odpowiedziach na pytania nr 2 i 3.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, z zachowaniem potwierdzenia przekazania oraz odbioru dokumentów?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji za pośrednictwem operatora pocztowego, z potwierdzeniem nadania i odbioru przesyłki. Przekazywana dokumentacja powinna być odpowiednio zabezpieczona, z zachowaniem zasad poufności oraz ochrony danych osobowych. Koszty przekazywania dokumentacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, niezależnie od kierunku przekazywania dokumentacji, ponosi Wykonawca. Koszty te Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej i nie przysługuje mu z tego tytułu odrębne wynagrodzenie ani zwrot poniesionych wydatków.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie kompletnych wniosków, załączników i pozostałej dokumentacji w formie elektronicznej, np. w postaci skanów za pośrednictwem uzgodnionego, odpowiednio zabezpieczonego kanału komunikacji?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji w formie elektronicznej za pośrednictwem uzgodnionego, bezpiecznego kanału komunikacji. Dokumentacja powinna być przekazywana w sposób umożliwiający jej odczytanie i wykorzystanie przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad poufności oraz ochrony danych osobowych.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający dopuszcza dostarczanie sporządzonych projektów decyzji wraz z analizami urbanistycznymi i załącznikami graficznymi w wymaganej formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, z jednoczesnym przesyłaniem wersji elektronicznej?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza przekazywanie opracowanych projektów decyzji, analiz urbanistycznych oraz załączników graficznych w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, wraz z wersją elektroniczną opracowania. Przekazanie dokumentacji powinno być potwierdzone dowodem doręczenia, umożliwiającym ustalenie daty jej odbioru.

Pytanie nr 5: Czy w przypadku przesyłania dokumentacji pocztą, kurierem lub elektronicznie za datę przekazania kompletnego wniosku, rozpoczynającą bieg 7-dniowego terminu sporządzenia projektu decyzji, uznawana będzie data potwierdzonego doręczenia Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak. W przypadku przekazywania dokumentacji za pośrednictwem operatora pocztowego, firmy kurierskiej lub w formie elektronicznej, za datę rozpoczęcia biegu 7-dniowego terminu na sporządzenie projektu decyzji uznaje się datę doręczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji, potwierdzoną odpowiednio dowodem doręczenia przesyłki lub potwierdzeniem przekazania dokumentacji elektronicznej. W przypadku stwierdzenia braków w przekazanej dokumentacji zastosowanie ma postanowienie § 5 ust. 1 lit. l projektu umowy.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający potwierdza, że obowiązek przeprowadzania wizji terenowych, określony w pkt 4 ppkt 7 OPZ, dotyczy wyłącznie przypadków, w których wykonawca, kierując się wiedzą specjalistyczną i oceną dostępnej dokumentacji, stwierdzi ich niezbędność? Czy Zamawiający dopuszcza odstąpienie od wizji terenowej, jeżeli stan zagospodarowania terenu można wiarygodnie ustalić na podstawie ortofotomapy, aktualnych danych GIS, dokumentacji fotograficznej lub innych dostępnych materiałów?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowe sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy wymaga rzetelnego ustalenia stanu zagospodarowania terenu inwestycji oraz obszaru analizowanego, w szczególności w zakresie istniejącej zabudowy, jej funkcji, parametrów i cech. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny, czy dostępne materiały i dane są wystarczające do prawidłowego sporządzenia projektu decyzji. W przypadkach, w których materiały te nie pozwalają na jednoznaczne ustalenie stanu faktycznego, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie. W uzasadnionych przypadkach, gdy dostępne aktualne materiały, w tym ortofotomapy, dane GIS, zdjęcia lub inne zasoby, pozwalają na wiarygodne ustalenie stanu zagospodarowania terenu, dopuszcza się odstąpienie od wizji terenowej.

Udzielona przez Zamawiającego odpowiedź staje się integralną częścią SWZ.
Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą:

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch